



**SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.**

---

**30 Kasım 2021**

**SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN  
KULLANIMINA İLİŞKİN DENETİM KOMİTESİ RAPORU**

*30.Kasım.2021*

---

**Raporun Tarihi:** 30.11.2021

**Rapor No** : 2021-005

### Raporun Konusu:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.'nin 30.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.000.000.- TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanması suretiyle %100 oranında 11.000.000.- TL artırılarak 22.000.000.- TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak , sermaye artırımından sonra kamuya açıklanan 31.12.2019 tarihli finansal tabloları ışığında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII.128-1 sayılı Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesi uyarınca Şirketimiz Denetim Komitesi tarafından hazırlanan ve sermaye artırımını sonrasında elde edilen fonların izahnamede belirtildiği şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin rapordur.

### Açıklamalar:

Selçuk Gıda Endüstri İhracat İthalat A.Ş.'nin 30.000.000.- TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 11.000.000.- TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanması suretiyle %100 oranında 11.000.000.- TL artırılarak 22.000.000.- TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak , 25.08.2020 tarihinde başlayan 15 günlük yeni pay alma haklarının kullanılmasında süreci 08.09.2020 tarihinde tamamlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların toplam nominal değeri 65.715,606 TL olup, bu paylar 14-15 Eylül 2020 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada, 1 TL nominal değerli pay fiyatı 1,00 TL'den az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulmuş olup ; 14 Eylül 2020 tarihinde kalan 65.715,606 TL nominal değerli payın tamamı satılmıştır..

Artırılan 11.000.000 TL sermayeyi temsil eden paylar karşılığında bu payları satın alan kişiler tarafından yeni pay alma hakları kullanma süresi (25.08.2020 – 08.09.2020) içerisinde 10.934.291,98 TL ve kalan 65.715,606 TL nominal değerdeki payların 14 – 15 Eylül 2020 tarihlerinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılmasından 190.575,26 TL olmak üzere toplam **11.124.867,24 TL** nakit girişi sağlanmıştır.

T.C.İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 02-Kasım-2020 Tarihinde sermayemiz tescil edilmiş olup 02-11-2020 Tarih ve 10193 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 354'ncü sayfasında ilan edilmiştir.

Şirket sermaye artırımından 99.440 TL olan sermaye artırım maliyetleri sonrasında 11.025.427,24 TL net fon sağlamıştır.

**Fonun kullanım raporunda sermaye artırımından elde edilecek tutarın aşağıdaki unsurlarda kullanılması planlanmıştır:**

Bedelli sermaye artırım sonrasında elde edilecek 11.000.000 TL'lik kaynaktan 99.440 TL tutarındaki masraflar düşüldükten sonra kalan 10.900.560 TL' aşağıda belirtilen işlemlerin gerçekleştirilmesinde değerlendirilecektir;

Kullanım Yeri	Tutar
Kamu Borçları (1)	3.779.118
Proje Finansmanı (2)	4.000.000
İşletme Sermayesi (3)	3.121.442
<b>TOPLAM</b>	<b>10.900.560</b>

**Sermaye artırımından elde edilecek tutarın aşağıdaki unsurlarda kullanılması ile gerçekleşen ödemeler:**

Şirket sermaye artırımından elde edilen 11.124.867,24 TL nakit girişinden 99.440 TL olan sermaye artırım maliyetleri düşüldükten sonrasında 11.025.427,24 TL net fon sağlamıştır.

% BEDELLİ SERMAYE ARTTIRIMI	
Yeni Pay Hakkı Kullanım Gelen	10.934.291,98
Birincil Piyasa Oluşan Fiyattan Satılmasından gelen	190.575,26
<b>SERMAYE ARTIRISINDAN ELDE EDİLEN FON</b>	<b>11.124.867,24</b>

Halka Arz Maliyetleri	
SPK Ücreti	22.000,00
Borsa Kotasyon Ücreti	3.465,00
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	5.775,00
Aracılık Komisyonu	50.000,00
Elektronik Genel Kurul Masrafı	9.800,00
Rekabet Kurumu	4.400,00
İlan Tescil Giderleri	2.500,00
Diğer	1.500,00
<b>Maliyet Toplamı</b>	<b>99.440,00</b>

<b>Halka Arzdan Elde Edilen Net Gelir</b>	<b>11.025.427,24</b>
---	----------------------

**Sermaye artırımı kapsamında elde edilen fonun şirketin 30 Eylül 2021 finansallarının açıklanmasını takiben bugün itibariyle kullanım yerleri ise aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.**

## 1.Kamu Borçları

		PLANLANAN	GERÇEKLEŞEN 30-11-2021
KAMU BORCU			
		31.12.2019	30.11.2021
SGK		1.975.597,00	
	SGK Aydın	1.713.970,00	1.460.760,00
	SGK İzmir	261.627,00	175.556,24
TTF		1.007.590,00	1.246.269,31
<b>SGK Toplam</b>		<b>2.983.187,00</b>	<b>2.882.585,55</b>
V.DAİRESİ			
<b>Vergi Daireleri Toplamı</b>		<b>672.446,50</b>	<b>913.777,15</b>
BELEDİYELER			
	Konak Belediyesi	1.446,41	2.325,58
	Germencik Belediyesi	98.331,05	97.229,49
	Aydın Su Kanalizasyon İdaresi	23.707,72	27.688,25
<b>BELEDİYELER Toplamı</b>		<b>123.485,18</b>	<b>127.243,32</b>
<b>TOPLAM KAMU BORCU</b>		<b>3.779.118,68</b>	<b>3.923.606,02</b>

Şirketimiz Tamamen kapatılan Tasarruf Teşvik Primi ödemesi ile 31.12.2020 Öncesi vadesi geçmiş Tüm Kamu borçlarını ödemiş bulunmaktadır.

Bu vesile ile tüm gayrimenkuller üzerindeki takyidatların kaldırılması hususunda talimatlar ilgili Kamu Kurumlarına verilmiştir.

Sonuç itibariyle Bugün itibariyle Planlanan ve gerçekleşen ödemeler aşağıdaki gibidir.

	PLANLANAN	GERÇEKLEŞEN
1 Kamu Borçları	3.779.118	3.923.606
2 Proje Finansmanı	4.000.000	243.468
3 İşletme Sermayesi	3.121.442	3.121.442
<b>TOPLAM</b>	<b>10.900.560</b>	<b>7.288.516</b>

Sonuç olarak ;

**Kamu borçlarımız kapatılmıştır ;**



## **Ortaklar inşaat projemiz hakkında ;**

Aydın ili, Germencik ilçesi, - pafta, 147 ada, 18 parselde yatırım amaçlı gayri menkulümüz üzerindeki inşaat projemiz hakkında; -

- ✓ Proje alanının , Belediye meclisinden çıkarılan karar ile terkleri (ifraz işlemi) gerçekleşmiştir.
- ✓ Hafriyat ruhsatı alınarak proje alanının hafriyat işlemi tamamlanmıştır.
- ✓ jeolojik fizik ve zemin etüdü çalışması başlamıştır.
- ✓ İmar planına uygun proje seçenekleri oluşmuştur. Yönetim Kurulumuzun onayına sunulmuştur.
- ✓ Mimari , Statik , Tesisat , Mekanik , Harita ve akustik projeleri içeren imalat proje oluşturulması için sözleşme imzalanmıştır.
- ✓ Proje Mühendisleri ve Müteahhit bilgileri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yapı denetim sistemine 1870638 Yapıya ilişkin Bilgi Form Numarası ile girişi yapılmıştır.
- ✓ İlgi Bakanlığın Yapı Denetim şirketinin atanmasını beklemekteyiz.
- ✓ Yapı Denetim ataması yapıldıktan sonra projelerin ilgi firmaya teslimini takiben ilgi yapı denetim firmasınca Sistem üzerinden Belediye sistemine aktarılacak olan Projeler İlgi Belediyece Ruhsatlandırması yapılacaktır.
- ✓ Ruhsatın onaylanmasını müteakip Temel aşamasına geçilecektir.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,